ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação justifica-se pela necessidade de reforma e adequação do pavimento subsolo da Prefeitura Municipal de Araranguá, visando melhorar as condições funcionais e operacionais dos ambientes administrativos atualmente existentes.

A intervenção contempla a execução de novas salas internas, instalação de revestimentos cerâmicos, pintura, instalação de forro em PVC, adequações elétricas e infraestrutura para climatização, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores públicos e maior eficiência na utilização dos espaços internos da edificação.

Além das adequações arquitetônicas, será necessária intervenção estrutural para futura instalação de elevador para garantir as condições adequadas de acessibilidade, segurança estrutural e modernização da edificação pública.

A contratação é necessária para assegurar que os serviços sejam executados de forma técnica, segura e em conformidade com as normas de engenharia civil, garantindo durabilidade, funcionalidade e segurança da edificação pública.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação não consta no Plano de Contratações Anual, considerando tratar-se de demanda específica identificada posteriormente em razão da necessidade de reorganização dos espaços administrativos e adequação estrutural do prédio público.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão contemplar a execução de novas salas internas, instalação de piso cerâmico, pintura interna, instalação de forro em PVC, nova infraestrutura elétrica e esperas para aparelhos de ar-condicionado.

A intervenção estrutural deverá contemplar o corte das lajes dos três pavimentos da edificação para futura instalação de elevador, incluindo execução de escoramentos provisórios, reforço estrutural, fundação, sapata e pilar em concreto armado, conforme planilha orçamentária.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes, especialmente ABNT NBR 6118, ABNT NBR 6122, ABNT NBR 5410, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 13753 e NR-18.

A empresa deverá possuir responsável técnico habilitado junto ao CREA ou CAU, com emissão das respectivas ARTs de execução.

Todos os materiais utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E PRAZO DE EXECUÇÃO

Reforma e adequação do pavimento subsolo da Prefeitura Municipal de Araranguá.

As quantidades a serem contratadas são as seguintes:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTD
INFRAESTRUTURA		
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	261,24
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,00
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_01/2024	m²	5,00
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	6,32
LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	0,64
CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,51
SUPRAESTRUTURA		
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,60
DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,44
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	182,09

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	364,18
EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	364,18
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10,80
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	4,71
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	22,21
CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,81
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m	50,10
CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m	12,60
ESQUADRIAS		
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	25,00
PORTA DE CORRER DE MADEIRA, FECHADURA E PUXADOR, COM ALIZAR. AF_10/2025	uni	1,00
REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,00

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	9,00
JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,81
INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	0,81

PINTURA		
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	1898,15
LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	132,30
PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	132,30
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	132,30
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	78,04
REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	1382,99
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1382,99
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1382,99

ACABAMENTOS

CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	261,24
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	261,24
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	m	283,05
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	515,16

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00
Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 70 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	UN	1,00
ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	M	55,00
SAIDA HORIZONTAL ELETROCALHA P/ ELETRODUTO DN 3/4""	UNI	23,00
SAIDA HORIZONTAL ELETROCALHA P/ ELETRODUTO DN 1""	UNI	6,00
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	815,00
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00

ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	45,00
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	62,00
CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	104,00
BOX RETO DIAMETRO 3/4"	UN	318,00
CAIXA DE PASSAGEM 4X2'' INSTALADA EM PAREDE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	185,00
CAIXA DE PASSAGEM PVC 4x4""	UNI	1,00
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	49,00
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33,00
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	3,00
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	36,00
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	19,00
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	12,00
INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	2,00
INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	19,00

INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	2,00
INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	3,00
INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNI	2,00
CAIXA DE PISO DUPLA PARA 2 TOMADAS RJ45 E 2 TOMADAS ELÉTRICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1500,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2800,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	430,00
SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNI	5,00
FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UNI	100,00
RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	370,00
HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UNI	3,00
CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8'' E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UNI	3,00

CABO COBRE NU 35MM2	M	15,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	39,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	12,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	3,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	5,00
DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK OU SIMILAR	UNI	1,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	1,00
DISJUNTOR TRIPOLAR DE 150 A 175-A	UNI	1,00
Disjuntor termomagnetico monopolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca),curva C, corrente 5KA	UNI	1,00
DISJUNTOR 3P 70A C 4,5A 230V EZ9F33370 IEC SCHNEIDER OU SIMILAR	UNI	1,00
DISPOSITIVO DPS 40KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UNI	4,00
Identificação da fiação dos circuitos existentes, etiquetagem dos circuitos, remoção de fiação obsoleta, organização interna do quadro e balanceamento das fases dos circuitos.	H	40,00

CLIMATIZAÇÃO		
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	m	135
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	m	135

Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação	m	135
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	135
CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	uni	12
TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	m	200

INSTALAÇÕES DE LÓGICA		
CAIXA DE PASSAGEM 4X2'' INSTALADA EM PAREDE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	45
CONECTOR/PLUG MACHO RJ45, CATEGORIA 6, INCLUSIVE CAPA PROTETORA E CRIMPAGEM, EXCLUSIVE CERTIFICAÇÃO	uni	200
RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	130
CANALETA PVC FECHADA HD-6F 110X50X2000MM HELLERMANN	uni	12
PARAFUSO P/BUCHA S-52	uni	200
BUCHA DE NYLON S-5	uni	200
TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	uni	45
RACK DE PAREDE 12U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	1
SWITCH RACK GIGABIT DE 48 PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	2
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	130
CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1500

ELEVADOR DE PASSAGEIROS PARA 3 PARADAS, COM CAPACIDADE PARA 8 PESSOAS OU 600KG DE CARGA, PORTA COM ABERTURA DE 90 CM PARA PCD, REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO EM AÇO INOX ESCOVADO. ***VER MEMORIAL DESCRITIVO item 10 - ELEVADOR.***	UNID.	1

SERVIÇOS FINAIS		
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	t	10,00

O prazo de execução será de 07 (sete) meses contados a partir da emissão da ordem de serviço, podendo ser prorrogado conforme necessidade técnica e interesse da Administração.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando tratar-se de obra de engenharia civil com serviços especializados de reforma e reforço estrutural, a estimativa de valores foi realizada mediante elaboração de orçamento técnico utilizando referências oficiais, tais como SINAPI.

6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço elaborado através de referências como o SINAPI, tem-se o valor de R$ 646.090,23 (Seiscentos e quarenta e seis reais noventa reais e vinte e três centavos).

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução mais adequada para atendimento da necessidade da Administração consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da reforma do pavimento subsolo da Prefeitura Municipal de Araranguá.

A contratação contemplará todos os serviços civis, elétricos e estruturais necessários para adequação dos ambientes administrativos, proporcionando melhor aproveitamento dos espaços públicos, modernização das instalações prediais e preparação estrutural para futura instalação de elevador.

A solução proposta permitirá melhoria das condições de trabalho, ampliação da funcionalidade dos ambientes e adequação da edificação às necessidades operacionais da Administração Pública.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando a natureza integrada dos serviços de engenharia, entende-se que não é tecnicamente recomendável o parcelamento da contratação, uma vez que os serviços possuem interdependência executiva e necessidade de compatibilização entre as etapas construtivas.

A contratação de uma única empresa proporcionará maior controle da execução, uniformidade técnica, melhor gerenciamento da obra e redução de riscos relacionados à compatibilização entre diferentes contratadas.

9- DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da presente contratação pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Reorganização dos ambientes administrativos;
- Ampliação da capacidade operacional do pavimento subsolo;
- Modernização das instalações elétricas e prediais;
- Melhoria das condições de conforto térmico e funcionalidade;
- Adequação da edificação para futura instalação de elevador;
- Atendimento às normas técnicas de segurança e acessibilidade;
- Maior durabilidade e conservação da edificação pública.

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencias prévias ao contrato.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas à presente contratação.

A futura instalação do elevador dependerá de contratação específica posterior, utilizando a infraestrutura estrutural prevista nesta reforma.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais decorrentes da execução da obra estarão relacionados principalmente à geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira, ruídos e consumo de materiais de construção.

Tais impactos poderão ser adequadamente mitigados mediante adoção de medidas de controle ambiental, incluindo segregação e destinação correta dos resíduos, utilização de equipamentos adequados, controle de poeira e cumprimento das normas ambientais vigentes.

Os resíduos gerados deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme Resolução CONAMA nº 307.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade de adequação funcional e estrutural da edificação pública, bem como a existência de viabilidade técnica e disponibilidade orçamentária, entende-se como viável e necessária a contratação da empresa especializada para execução da reforma do pavimento subsolo da Prefeitura Municipal de Araranguá.

A contratação apresenta compatibilidade com o interesse público, proporcionando melhorias estruturais, funcionais e operacionais à Administração Municipal.

14- REQUISITANTE

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos.

15- RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Cristiano Coral
Engenheiro Civil
CREA SC 099479-8

gov.br
Documento assinado digitalmente
CRISTIANO CORAL
Data: 03/09/2026 10:01:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Araranguá, 26 de junho de 2026.